

## **Důvodová zpráva**

Ke dni 28. 2. 2026 skončil nájem předmětných prostor společnosti FROM TOWN TO TOWN. Nebytový prostor byl předán dne 2. 3. 2026.

V Újezdském zpravodaji byl zveřejněn inzerát o možnosti si tento prostor pronajmout.

Dne 7. 1. 2026 obdržel odbor VHČ žádost na pronájem nebytového prostoru v domě Novosibřinská 2295, Praha 9. Následně obdržela vedoucí VHČ několik e-mailů a telefonátů s dotazem na možnost pronájmu tohoto prostoru.

RMČ P21 dne 10. 2. 2026 usnesením č. RMČ/101/1400/26 schválila zveřejnění záměru na pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 15,7 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 2295, ulice Novosibřinská, Praha 9. Záměr byl zveřejněn od 11. 2. 2026 do 2. 3. 2026.

K uvedenému záměru přišly tyto nabídky:

Monika Kolembusová, IČO: 01282425, se záměrem na provozování krejčovských služeb a opravy oděvů pro veřejnost, nájemné: 42 000,- Kč/rok

David Beneš se záměrem na provozování menšího privátního fitness studia, nájemné: 54 012,- Kč/rok s tím, že v současné době nedisponuje aktivní živností ani přidělením IČO, jelikož zahájení podnikatelské činnosti podmiňuje výsledkem tohoto VŘ.

Záměr úpravy oděvů vhodně doplňuje stávající provozovnu opravy obuvi v sousedním prostoru. Vytvořením uceleného místa pro řemeslné služby dochází ke zvýšení komfortu pro občany a k vzájemné podpoře obou provozoven, což zvyšuje šanci na jejich dlouhodobou udržitelnost. Vybraná uchazečka disponuje příslušným živnostenským oprávněním a má v oboru prokazatelnou historii. Naopak druhá nabídka byla podána fyzickou osobou bez historie podnikání a bez existence IČO v době podání, což představuje vyšší riziko brzkého ukončení nájmu. Provoz úpravy oděvů nevyžaduje nákladné stavební úpravy. MČ prioritizuje dlouhodobý stabilní příjem a zajištění služeb pro občany před krátkodobě vyšším nájemným u rizikovějšího záměru. Vzhledem k častému střídání nájemců v tomto prostoru v minulosti rada preferuje záměr s vyšším potenciálem dlouhodobého setrvání.